Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

2371 Hinterbrühl! Kleines baubewilligtes Projekt!

2371 Hinterbrühl (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Projekt**
Lage	**2371 Hinterbrühl**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 525.000**
Geplante Netto-Wohnfläche gesamt	**321 m²**
Provision laut Quelle	**3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Weitere veröffentlichte Objekt- und Zustandsangaben

Gesamtfläche: ca. 321m2

PKW-Stellplätz: 5

Baubewilligt: ja

PLUS FREIFLÄCHEN

Grundstück: 700m2

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Veröffentlichte Flächenaufstellung summiert 321,42 m² WNFL, verwendet im Stellplatznachweis aber 371,73 m²; vorhandener Näherungswert ca. 321 m² bleibt erhalten.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

2371 Hinterbrühl, Wohnbauprojekt

In einer guten Lage von Hinterbrühl wird ein kleines Bauprojekt genehmigt.

Das bestehende Objekt, das geschlossen und gekoppelt gebaut ist, müsste abgetragen werden.

Auf der Bauparzelle mit ca. 700qm Fläche, sollten danach 5 Wohnungen mit einer netto Wohnfläche von ca. 321qm Gesamtfläche exklusive Freiflächen gebaut werden. Zusätzlich zu Terrassen, Balkone, Loggia und Gärten, bekommt die Anlage auch noch 5 Parkplätze im Hof.

Der Kaufpreis inkl. Baubewilligung beträgt nur 525.000.- Euro!

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Für weitere Infos stehe ich Ihnen unter der Mobilnummer 06503110002, Dejan gerne zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

SIE BENÖTIGEN UNTERSTÜTZUNG BEI DER FINANZIERUNG IHRER TRAUMIMMOBILIE?

Unsere langjährigen Kooperationspartner arbeiten mit über 50 Bankinstituten zusammen, so können wir für Sie den BESTMÖGLICHEN ZINSSATZ mit der für Sie PERFEKTEN FINANZIERUNGSVARIANTE möglich machen (immer abhängig von Ihrer Bonität).

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/2371-hinterbruehl-kleines-baubewilligtes-projekt/

Flächenaufstellung und Stellplatznachweis (Bild): https://ik-wohnideen.at/wp-content/uploads/2026/03/IMG_4953a.jpg

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002