Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

# TOLLES WOHNBAUGRUNDSTÜCK für 1 Doppelhaus

2000 Stockerau (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

| | |
|---|---|
| Objektart | **Grundstück** |
| Lage | **2000 Stockerau** |
| Angebotsart | **Kauf** |
| Preis | **€ 265.000** |
| Grundstücksfläche | **406 m²** |
| Provision laut Quelle | **3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.** |

## Hinweise zu den Bestandsangaben

406 m² Grundstück; 206 m² Wohnnutzfläche nur als erzielbare Fläche laut Entwurf.

## Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

## Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

2000 Stockerau, Baugrundstück ideal für ein Doppelhaus

HERVORRAGENDE ANBINDUNG NACH WIEN! Unweit des STOCKERAUER ZENTRUMS und nur 8 Minuten fußläufig (ca. 800m) vom Schnellbahnhof entfernt liegt die angebotene Liegenschaft.

In schöner Siedlungslage unweit des Stockerauer Zentrums, liegt dieses sonnige Baugrundstück, welches sich sehr gut zur Errichtung eines Doppelhauses eignet. Eine diesbezügliche Studie wurde bereits angefertigt.

Bauklasse: BW-2WE, I/II, 35%, o,g

Grundstücksgröße gesamt: 406m²

Erzielbare WNFL lt. Entwurf: ca. 206m² zzgl. Freiflächen

Laut Entwurf:

DH 1: 4 Zimmer, ca. 103 m² WNFL DH 2: 4 Zimmer, ca. 103 m² WNFL

Kaufpreis: Euro 265.000,00

Maklerprovision : 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Wir halten fest, dass Ihnen obiges Anbot erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Alle Angaben sind vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Vertrages eine Provision in der Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% USt. lt. Maklerverordnung anfällt.

## Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/baugrundstueck-fuer-ein-doppelhaus/

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002