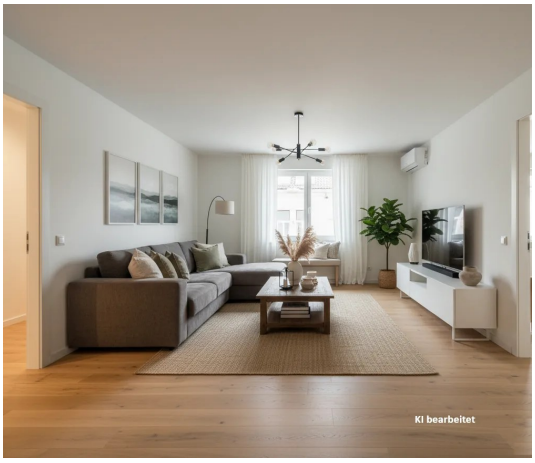
Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

BESTE INNENSTADTLAGE! Erstbezug mit Loggia!

1010 Wien (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Wohnung**
Lage	**1010 Wien**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 1.090.000**
Wohnfläche	**77,18 m²**
Provision laut Quelle	**3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Hinweise zu den Bestandsangaben

Detailbox rundet Wohnfläche auf ca. 78 m²; Fließtext nennt 77,18 m² plus 5,21 m² Loggia.

Weitere veröffentlichte Objekt- und Zustandsangaben

Wohnfläche: ca. 77,18 m²; Loggia: ca. 5,21 m²

Erstbezug

Neubau 70ziger

Parkettboden

Generalsaniert

Einbauküche

KabelTV

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Keine Geschoss-/Wohnungsgrundrisse in der ausgewerteten Galerie anhand von Beschriftung und visueller Sichtung erkannt.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

1010 Wien, Wohnen in Bestlage

Nur 100 Meter von der Kärntner Straße entfernt, liegt diese ERSTBEZUG-Loggia-Eigentumswohnung.

Die Wohnung befindet sich in im 5. Liftstock eines in den 70ziger Jahre erbauten Hauses und wurde vor kurzem generalsaniert. Für die Fertigstellung bedarf es nur noch wenige Handgriffe! Den IST-Zustand der Wohnung übermitteln wir gerne auf Anfrage.

Bei einer etwaigen Vermietung kann der FREIE MIETZINS angewendet werden.

Sie verfügt über eine sehr gute Aufteilung mit großzügigen Räumlichkeiten und hat eine reine Wohnfläche von 77,18m² zzgl. 5,21m² Loggia.

Die Beheizung erfolgt über eine Hauszentralheizung mit Gas.

Betriebskosten inkl. Rücklage und MwSt. derzeit: Euro 202,65

Heizungspauschale inkl. MwSt. monatlich: Euro 120,00

Kaufpreis: Euro 1.090.000,00 Lasten- und Bestandsfrei

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich jederzeit unter der Mobilnummer +43 650 3110002 .

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Auf die gesetzliche Vorlage eines Energieausweises wurde der Eigentümer ausdrücklich hingewiesen. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

SIE BENÖTIGEN UNTERSTÜTZUNG BEI DER FINANZIERUNG IHRER TRAUMIMMOBILIE?

Unsere langjährigen Kooperationspartner arbeiten mit über 50 Bankinstituten zusammen, so können wir für Sie den BESTMÖGLICHEN ZINSSATZ mit der für Sie PERFEKTEN FINANZIERUNGSVARIANTE möglich machen (immer abhängig von Ihrer Bonität).

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/beste-innenstadtlage-generalsaniertes-loggiaeigentum/

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002