Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

Bewilligtes Bauprojekt für 11 Einheiten!

2100 Korneuburg-Zentrum (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Projekt**
Lage	**2100 Korneuburg-Zentrum**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 900.000**
Geplante Wohnnutzfläche	**794,14 m²**
Provision laut Quelle	**3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Keine Geschoss-/Wohnungsgrundrisse in der ausgewerteten Galerie anhand von Beschriftung und visueller Sichtung erkannt.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

2100 Korneuburg-Zentrum, Bauträgerprojekt für 11 Einheiten

Zum Verkauf gelangt ein leerstehendes Zinshaus im Zentrum von Korneuburg auf einem Eckgrundstück in sehr beliebter Lage.

Das baubewilligte Wohnbauprojekt umfasst 11 Einheiten, alle mit Freiflächen, die sich auf Erdgeschoß, Obergeschoß 1 und 2 sowie Dachgeschoß verteilen. Weiters gibt es ein Kellergeschoß für geplante 10 PKW-Stellplätze. PLÄNE KÖNNEN AUF WUNSCH ÜBERMITTELT WERDEN:

FLÄCHENAUFSTELLUNG

GST-FLÄCHE: ca. 401,75 m²

BEBAUTE FLÄCHE: ca. 290,83m²

WOHNNUTZFLÄCHE: ca. 794,14 m²

TERRASSEN: ca. 36,81m²

GÄRTEN: ca. 46,90m²

NUTZUNGSEINHEITEN: 11 Wohnungen

GARAGE IM KG geplant für 10 PKWs

Kaufpreis: € 900.000,00

Maklerhonorar: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich jederzeit unter der Mobilnummer +43 650 3110002, Dejan Stanisavljevic

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

SIE BENÖTIGEN UNTERSTÜTZUNG BEI DER FINANZIERUNG IHRER TRAUMIMMOBILIE?

Unsere langjährigen Kooperationspartner arbeiten mit über 50 Bankinstituten zusammen, so können wir für Sie den BESTMÖGLICHEN ZINSSATZ mit der für Sie PERFEKTEN FINANZIERUNGSVARIANTE möglich machen (immer abhängig von Ihrer Bonität).

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/bewilligtes-bauprojekt-fuer-11-einheiten/

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002