Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

FERIENDOMIZIL AM RÖMERSEE! Mobilheim auf Pachtgrund

7202 Bad Sauerbrunn, Römersee (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Haus**
Lage	**7202 Bad Sauerbrunn**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 24.900**
Wohnfläche	**30 m²**
Provision laut Quelle	**4 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Hinweise zu den Bestandsangaben

Mobilheim steht auf Pachtgrund. Pacht/Kaution und Laufzeit getrennt vom Kaufpreis beachten.

Weitere veröffentlichte Objekt- und Zustandsangaben

Wohnfläche: ca. 30m2

Grundfläche: 132m2

Pacht 1. Jahr: € 14.064,89

Pacht ab 2ten Jahr: € 3.084,05

Kaution: € 9.252,14

Pacht Befristung: 10 Jahre

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Keine Geschoss-/Wohnungsgrundrisse in der ausgewerteten Galerie anhand von Beschriftung und visueller Sichtung erkannt.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

7202 Bad Sauerbrunn Burgenland, Kleingarten am Römersee

Der Römersee ist ein charmantes Fleckchen Erde umgeben von Natur in der Nähe von Bad Sauerbrunn im Burgenland, mit perfekter Autoanbindung: Man ist in 30 Minuten bei Wien-Süd und in je 15 Minuten in Wr. Neustadt oder auch in Eisenstadt. Umgeben von Natur- und Landschaftsschutzgebieten fernab von allem Trubel und angekommen in der Erholung.

In Mitten einer wunderschönen Parkanlage am Römersee liegt dieses Mobilheim mit einer guten Größe von ca.30m². Es ist praktisch aufgeteilt in einen gemütlichen Wohn- Essbereich, einer praktischen Einbauküche, einem Schlafzimmer mit 2 Betten und einem kleinen Duschbad mit WC.

Im mit „Liebe zum Detail“ gepflegten Garten befindet sich auch noch ein praktischer Schuppen der extra Abstellfläche bietet. Das Pachtgrundstück hat eine Fläche von ca. 132m², jede Parzelle ist mit Strom, Wasser und Abwasser aufgeschlossen

Für Abkühlung an heißen Tagen ist gesorgt - auch für Ihr 4-beiniges Familienmitglied! In der top gepflegten Anlage sorgen neben dem Hauptsee eine Fischteich ein Biotop und auch ein eigener Hundebadeteich für ausreichend Badevergnügen!

URLAUB JEDEN TAG! Mit diesem Mobilheim befinden Sie sich mitten im Paradies ob ruhesuchend oder Lust auf Aktivitäten es gibt für alle das Passende! Sie findet beim See einen Minigolfplatz, Kinderspielplätze für die Kleinen, einen Tennis- und Fußballplatz einen Beachvolleyballplatz und auch einen schönen Hundebadeplatz. Gratis Strand- und Wasserliegen sind ebenso vorhanden. Für das leibliche Wohl sorgt eine Strandhütte als Sommerbistro und eine Taverne als Ganzjahres-Gaststätte.

Der Kaufpreis für das Mobilheim liegt bei Euro 24.900,00

Maklerprovision : 4% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

KONDITIONEN PACHTVERTRAG

Der Pachtvertrag wird auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen

Benutzungsentgelt für das 1. Jahr (Pacht) € 14.064,89 inkl. 10 % MWST.

Benützungsentgelt ab dem 2. Jahr € 3.084,05 inkl. 10 % MWST.

Vertragserrichtungskosten einmalig € 405,71 inkl. 20% MWST.

Vertragsgebühr einmalig € 425,92

Eine Kaution von € 9.252,14 ist beim Vertragsabschluss zu hinterlegen und wird bei Auszug rückerstattet. Dieser Betrag kann mittels Sonderkautionsvereinbarung und Sepa-Lastschrift in Raten von € 600,00 / Jahr bezahlt werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie bereits heute einen Besichtigungstermin mit mir. Sie erreichst mich unter 0650 3110002 Dejan .

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/feriendomizil-am-roemersee-mobilheim-auf-pachtgrund/

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002