Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

KLEINGARTENGRUNDSTÜCK mit perfekter U-Bahn-Anbindung!

1100 Wien (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Grundstück**
Lage	**1100 Wien**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 269.000**
Grundfläche	**207 m²**
Provision laut Quelle	**3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Weitere veröffentlichte Objekt- und Zustandsangaben

Grundfläche: ca. 207m2

Bebaubarkeit: 80/50/50

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Keine Geschoss-/Wohnungsgrundrisse in der ausgewerteten Galerie anhand von Beschriftung und visueller Sichtung erkannt.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

1100 Wien, Kleingartengrundstück

Die Kleingartenanlage ist perfekt an die U1 angebunden und befindet sich in der Nähe des Erholungsgebietes Laaerberg. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Zum Verkauf gelangt ein Kleingartengrundstück mit einer Größe von ca. 207m² (inkl. anteiligen Allgemeinflächen gesamt ca. 227m²) und wird im Eigentum (ideelle Anteile) erworben.

Die Liegenschaft befindet sich im Grünland Erholungsgebiet - Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen Eklw mit einer Bebauung von 80/50/50.

Kaufpreis: Euro 269.000,00

Maklerhonorar beträgt 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt

Auch das Nachbargrundstück mit sanierungsbedürftigem Altbestand steht zum Verkauf.

Grundstücksgröße: 206m² - Wohnfläche: ca. 79m² - Kaufpreis Euro 299.000,00

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie bereits heute einen Besichtigungstermin mit mir. Sie erreichen mich unter 0650 3110002 Dejan .

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Auf die gesetzliche Vorlage eines Energieausweises wurde der Eigentümer ausdrücklich hingewiesen. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/kleingartengrundstueck-mit-perfekter-u-bahn-anbindung/

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002