Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

Mistelbacher Bestlage - Bauland Kerngebiet

2130 Mistelbach, Zentrum (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Haus**
Lage	**2130 Mistelbach**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 1.950.000**
Nutzfläche Bestand	**411 m²**
Provision laut Quelle	**3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Weitere veröffentlichte Objekt- und Zustandsangaben

Veröffentlichtes Ausstattungsblatt nennt Feuchteschäden
im Kellergeschoss.

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Ausstattungs-/Flächenblatt aus der Galerie nennt Feuchteschäden im Kellergeschoss; Zustand nicht vor Ort geprüft.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

2130 Mistelbach, Stadthaus in grüner Zentrumslage

Mistelbach liegt nur wenige Kilometer vom Autobahnanschluss Schrick auf die A5 (Nordautobahn) entfernt, welche nördlich bis zur tschechischen Grenze führt und südlich, Richtung Wien, in die S1 einmündet.

Vom Bahnhof in Mistelbach gelangt man mit der S-Bahn-Linie S2 bis zu drei Mal in der Stunde nach Wolkersdorf und Wien sowie stündlich in die Thermenstadt Laa an der Thaya. Zusätzlich verkehren Regionalzüge. Außerdem ist Mistelbach ein Knotenpunkt für Regionalbuslinien aus dem ganzen Weinviertel.

Infrastruktur: Die Liegenschaft verfügt über eine top Wohnlage (zentrale Grünruhelage im Zentrum) und Geschäftslage. Mistelbach hat eine sehr gute Infrastruktur durch Schulen, Nahversorger, Krankenhaus, praktische und Fachärzte, Apotheke, Restaurants, Sport und Freizeitbetriebe, etc. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen können aufgrund der zentralen Lage zu Fuß erreicht werden, so ist etwa der Bahnhof 650 m, die Bundes Handelsakademie und die Bundeshandelsschule 800 m, das Krankenhaus 1,1 km entfernt.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortskern von Mistelbach.

Gebäudebeschreibung: Das Haus ist 3-geschoßig, bestehend aus Keller, Erdgeschoß und einem teilweise ausgebauten Dachgeschoß. Der großzügige Garten an der Rückseite des Hauses stellt einen perfekten Rückzugsort für die ganze Familie dar.

Die wichtigsten Eckdaten:

- Kaufpreis: EUR 1.950.000,00
- Widmung: Bauland Kerngebiet - Handelseinrichtungen
- 3 Geschoße
- Nutzfläche-Bestand: ca. 411m²
- Davon Wohnfläche-Bestand: ca. 260,40m²
- Großzügiger Garten
- Anschlüsse: Wasser, Kanal, Strom und Gas
- Heizung: Gaszentralheizung über Radiatoren
- Holzkastenfenster mit 2fach-Verglasung
- Perfekte Infrastruktur
- Top Verkehrsanbindung
- Maklerhonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Besichtigung & Kontakt

Besichtigungen finden nach telefonischer Rücksprache statt.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigem Namen, Telefonnummer und gewünschtem Besichtigungszeitfenster.

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Mobil: +43 650 311 0002

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Auf die gesetzliche Vorlage eines Energieausweises wurde der Eigentümer ausdrücklich hingewiesen. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/mistelbacher-bestlage-zentrale-gruenlage-top-infrastruktur/

Ausstattung und Nutzflächenaufstellung (Bild): https://ik-wohnideen.at/wp-content/uploads/2026/06/Ausstattung-und-Flaeche.jpg

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002