Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

TOLLES BAUPROJEKT AM BRUNNER BERG!

2345 Brunn am Gebirge (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Projekt**
Lage	**2345 Brunn am Gebirge**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 1.649.000**
Erzielbare Wohnnutzfläche	**410 m²**
Provision laut Quelle	**3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Weitere veröffentlichte Objekt- und Zustandsangaben

Grundstücksgröße: 1.627m²

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Keine Geschoss-/Wohnungsgrundrisse in der ausgewerteten Galerie anhand von Beschriftung und visueller Sichtung erkannt.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

2345 Brunn am Gebirge, Bauträgerprojekt, 2 Villen

In sehr begehrter Lage am Brunner Berg in gehobener Wohngegend mit Traumblick Richtung Brunn am Gebirge bis zum Wiener Becken liegt dieses Bauprojekt für zwei eigenständige Villen.

Das gesamte Grundstück hat eine Größe von 1.627m², die Teilung auf zwei gleich große Grundstücke ist bereits im Laufen. Das angebotene Projekt für 2 Villen wird baubewilligt verkauft.

Eckdaten:

Grundstücksgröße gesamt: 1.627m²

Bauklasse BW-2WE, BK I,II, o,k, Bauwich 4m, Verbauung F

Verbaubare Fläche bis 800m²/180m², bis 850m²/184m²

Erzielbare WNFL gesamt: ca. 410m²

Garagen gesamt: ca. 93m²

Keller gesamt: ca. 85m²

Kaufpreis: € 1.649.000,00

Maklerhonorar: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich jederzeit unter der Mobilnummer +43 650 3110002, Dejan Stanisavljevic.

SIE BENÖTIGEN UNTERSTÜTZUNG BEI DER FINANZIERUNG IHRER TRAUMIMMOBILIE?

Unsere langjährigen Kooperationspartner arbeiten mit über 50 Bankinstituten zusammen, so können wir für Sie den BESTMÖGLICHEN ZINSSATZ mit der für Sie PERFEKTEN FINANZIERUNGSVARIANTE möglich machen (immer abhängig von Ihrer Bonität).

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/tolles-bauprojekt-in-exklusiver-lage-am-brunner-berg/

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002