Neu erstelltes IKW-Objektblatt | kein Originalexposé

WOHNBAUPROJEKT im Herzen von Favoriten!

1100 Wien (ungefähre Lage)



Objektbild aus der veröffentlichten IKW-Quelle.

Objektart	**Projekt**
Lage	**1100 Wien**
Angebotsart	**Kauf**
Preis	**€ 1.800.000**
Erzielbare Nutzfläche	**1553,53 m²**
Provision laut Quelle	**3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.**

Hinweise zu den Bestandsangaben

Detailbox bezeichnet 1,8 Mio. Euro fälschlich als Mietpreis; Fließtext bezeichnet es als Kaufpreis.

Grenzen und offene Punkte der Bestandsunterlagen

Keine vollständige Straßenadresse oder verifizierten Koordinaten in der ausgewerteten Objektquelle; Ortsangabe ist ungefähr.

Verfügbarkeit und Unterlagenstand sind veröffentlichte Angaben zum Abrufzeitpunkt und nicht unabhängig bestätigt.

Keine konkreten Energiekennzahlen in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Kein konkreter Bezugs- oder Übergabezeitpunkt in der ausgewerteten Quelle veröffentlicht.

Keine Geschoss-/Wohnungsgrundrisse in der ausgewerteten Galerie anhand von Beschriftung und visueller Sichtung erkannt.

Objektbeschreibung laut bestehender IKW-Seite

1100 Wien, Wohnbauprojekt, baubewilligt

In der nahegelegenen Laxenburger Straße verlaufen die Straßenbahnlinien E1 und O. Die U1-Station Keplerplatz ist fußläufig erreichbar. Die gesamte Infrastruktur befindet sich in naher Umgebung.

Zum Verkauf gelangt ein baubewilligtes Wohnbauprojekt mit einem kleinen Altbestand. Die beiden nebeneinander liegenden Grundstücke sind zusammen annähernd quadratisch und eben. Das Potenzial liegt hier in der Errichtung eines Wohnhauses, straßenseitig und der Sanierung des Altbestandes, hofseitig.

PLANUNTERLAGEN KÖNNEN AUF ANFRAGE GERNE ÜBERMITTELT WERDEN.

Eckdaten

Grundstücksgröße: ca. 575m²

Bauklasse: W III g

Planung Straßentrakt: KG- EG - OG 1-4 - DG 1 und 2

Planung Hoftrakt: EG - OG 1-2 - DG 1

ERZIELBARE NFL: ca. 1.553,53m² zzgl. Freiflächen

Einheiten: 31

PKW-Stellplätze-Garage-KG: 10 (Autolift)

Ver- und Entsorgung

Heizung: Fernwärme

Wasser, Strom: Öffentliche Versorgungseinrichtung

Kanal, Regenwasser: Öffentliches Kanalnetz

Telefon, TV / Internet: muss eingeleitet werden

Kaufpreis: Euro 1.800.000,00

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis + 20% MwSt

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich jederzeit unter der Mobilnummer +43 650 3110002 .

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen Mwst. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

SIE BENÖTIGEN UNTERSTÜTZUNG BEI DER FINANZIERUNG IHRER TRAUMIMMOBILIE?

Unsere langjährigen Kooperationspartner arbeiten mit über 50 Bankinstituten zusammen, so können wir für Sie den BESTMÖGLICHEN ZINSSATZ mit der für Sie PERFEKTEN FINANZIERUNGSVARIANTE möglich machen (immer abhängig von Ihrer Bonität).

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Quelle und Datenstand

Datenstand: 31.10.2026. Neu zusammengestelltes Objektblatt aus den veröffentlichten IKW-Bestandsdaten. Öffentliche Listung und Preisangaben sind keine unabhängige Bestätigung der aktuellen Verfügbarkeit. Maßgeblich sind die mit IKW abgestimmten Objektunterlagen.

https://ik-wohnideen.at/makler/wohnbauprojekt-im-herzen-von-favoriten/

Kontakt: IKW Immokontakt Wohnideen GmbH | Ludwig-von-Höhnel-Gasse 9, Parz. 69, 1100 Wien | office@ik-wohnideen.at | +43 650 311 0002